



KURESSAARE NOTAR MARIKA LEIS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

1788

KINNISTU ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA KOORMAMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Notariaalakti koostas ja kaugtõestamise teel tõestas Kuressaare notar Marika Leis, kelle notaribüroo asub Kuressaares Tallinna tänav 16, kahekümne üheksandal augustil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (29.08.2023) ja notariaalaktis osalejad on

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress tiia.koel@energia.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 1**, mida esindab Tallinna notar Tarvo Puri poolt 29.03.2023 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus number 535 all registreeritud volikirja alusel Valdur Kanne, isikukood 36111240023, kes on tõestajale tuntud isik,

Enefit Connect OÜ, registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress tiia.koel@energia.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 2**, mida esindab Tallinna notar Tarvo Puri poolt 05.04.2022 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus number 744 all registreeritud volikirja alusel Valdur Kanne, isikukood 36111240023, kes on tõestajale tuntud isik,

Eesti Vabariik, tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskuse, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mida esindab Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma, tegutsedes notari ülesannetes, poolt 26.04.2021 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu number 1685 all registreeritud volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik.

õigustatud isik 1 ja õigustatud isik 2 edaspidi koos nimetatud **õigustatud isikud**.

Urve Jõgi avaldab, et kaugtõestamise hetkel on tema viibimiskoht Pärnu linn.

Valdur Kanne avaldab, et kaugtõestamise hetkel on tema viibimiskoht Kuressaare linn.

Õigustatud isikud ja omanik sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu esemeks on kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 3538250,

mille esimesse jakku on kantud

katastritunnus 30301:001:0238, pindala 29,14 ha, aadress Audru metskond 35, Linaküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.12.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2.4. ja 2.5. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.12.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.01.2016. Kohtunikuabi Eha Soots.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 22.04.2016.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.5. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 22.04.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.05.2016. Kohtunikuabi Eha Soots.

4) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus avalikes huvides tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 15.08.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4 ja 5 ning plaanil (lisa nr 2). 15.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.08.2023. Kohtunikuabi Jaan Unt.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV9625. Riigivara valitsejana on registrisse kantud Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

2. Osalejate avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et

2.1.1. Lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.2. Lepingu ese on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.3. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada ja mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

- 2.1.4. Kasutusõiguse alal ei paikne omanikule teadaolevalt hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid looduskaitsealaseid ega muinsuskaitsealaseid piiranguid, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.6. Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülema 10.07.2023 käskkiri nr 3-1.56/109 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Audru metskond 35 kinnisasjadele“ on jõus, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.1.7. Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülema 25.08.2023 käskkiri nr 3-1.56/129 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Audru metskond 35 kinnisasjadele“ on jõus, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.1.8. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

Notar on Omaniku esindaja registriandmed kontrollinud äriregistrist lepingu tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu ja esindaja esindusõiguse esitatud volikirja alusel.

2.2. Õigustatud isikute esindaja avaldab ja kinnitab, et

- 2.2.1. Õigustatud isikud on üle vaadanud isikliku kasutusõiguse ala, mida õigustatud isikud on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel ning tutvunud käesoleva lepingu lisaks oleva katastriüksuse plaaniga, millel isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud kollase värviga viirutatud alana ja on eelnimetatud andmetele alusel teadlikud katastriüksuse ning isikliku kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest,
- 2.2.2. tema volitused on kehtivad, neid ei ole esindatavate poolt tagasi võetud, puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

Notar on õigustatud isikute registriandmed kontrollinud äriregistrist lepingu tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu ja esindaja esindusõigused esitatud volikirjade alusel.

3. Isiklike kasutusõiguste seadmine

- 3.1. Omanik ja õigustatud isik 1 lepivad kokku koormata lepingu ese tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses elektripaigaldise majandamiseks õigustatud isiku 1 kasuks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil kollase värviga viirutatud ala (elektripaigaldise kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) ja elektripaigaldis on tähistatud plaanil musta värvi katkendliku joonega.
- 3.2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku 1 õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada lepingu eseme koosseisus olevale katastriüksusele käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil nimetatud elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.
- 3.3. Omanik ja õigustatud isik 2 lepivad kokku koormata lepingu ese tähtajatu isikliku kasutusõigusega sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses sidepaigaldise majandamiseks õigustatud isiku

2 kasuks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil kollase värviga viirutatud ala (sidepaigaldise kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) ja sidepaigaldis on tähistatud plaanil sinist värvi pideva joonega.

- 3.4.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku 2 õigus kasutada kasutusõiguse ala sidepaigaldise majandamiseks, samuti sidepaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada lepingu eseme koosseisus olevale katastriüksusele käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil nimetatud sidepaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

4. Omaniku ja õigustatud isikute õigused ja kohustused

- 4.1.** Õigustatud isikutel on õigus kasutusõiguse ala vallata ja kasutada, säilitades selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult.
- 4.2.** Omanik ei tee takistusi õigustatud isikute töötajatele ja/või kolmandatele isikutele mehhanismide ja tehnikaga igal ajal tasuta pääsu lepingu esemel paiknevatele elektri- ja sidepaigaldise kaitsevööndile elektri- ja sidepaigaldise majandamiseks, samuti võimaldama lepingu esemel eelnimetatud tegevusteks vajaliku tehnika liikumise ja manööverdamise.
- 4.3.** Õigustatud isikute volitatud töövõtja teatab tööst puudutatud lepingu eseme omanikule töödega alustamisest vähemalt kolm (3) kalendripäeva enne tööga alustamist. Võimalusel teostatakse liitumispunktiga tööd omaniku kohalolekul. Elektri- ja sidepaigaldiste avariiremondi korral alustab õigustatud isikute volitatud töövõtja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 4.4.** Pärast lepingu esemel teostatud elektri- ja sidepaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isikud kohustatud taastama lepingu esemel endise olukorra, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
- 4.5.** Omanik on kohustatud teavitama lepingu esemel tegutsevaid isikuid elektri- ja sidepaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektri- ja sidepaigaldise majandamist, halvendaks elektri- ja sidepaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektri- ja sidepaigaldise toimimist.
- 4.6.** Elektri- ja sidepaigaldise kaitsevööndi kasutamisel õigustatud isikute poolt kohustuvad õigustatud isikud:
- 4.6.1.** kasutama elektri- ja sidepaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 4.6.2.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.6.3.** hoiduma elektri- ja sidepaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 4.6.4.** kandma elektri- ja sidepaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 4.6.5.** teavitama metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kaks kuud enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 4.6.6.** hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).
- 4.7.** Juhul, kui elektri- ja sidepaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsamaterjali, kuulub kogu raiutud metsamaterjal lepingu eseme omanikule. Kõik elektri- ja sidepaigaldise

kaitsevööndis kasvava metsa haldamisega seotud küsimused lahendatakse eraldi kokkuleppega.

- 4.8.** Isiklikud kasutusõigused võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.
- 4.9.** Õigustatud isikud annavad omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku lepingu eseme jagamiseks kõikidel tingimustel vastavalt omaniku äranägemisele, lepingu eseme koormamiseks piiratud asjaõigustega kõikidel tingimustel omaniku äranägemisele, sealhulgas käesoleva lepingu alusel õigustatud isikute kasuks seatavate isiklike kasutusõigustega samale järjekohale.
- 4.10.** Õigustatud isikud maksavad omanikule tasu tehnorajatiste talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suuruses ja korras.

5. Kasutusõiguse ala valduse üleandmine

- 5.1.** Osalejad avaldavad, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja õigustatud isikud saavad alates käesoleva lepingu sõlmimisest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

6. Asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

- 6.1.** Omanik ja õigustatud isik 1 on lepingu eseme koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹. Omanik annab nõusoleku ja õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa number 3538250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ ja lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ning lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 olevale plaanile.
- 6.2.** Omanik ja õigustatud isik 2 on lepingu eseme koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹. Omanik annab nõusoleku ja õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa number 3538250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus sidepaigaldise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ ja lepingu punktidele 3.3 ja 3.4 ning lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevale plaanile.

Omanik ja õigustatud isikud paluvad teha kanded samale järjekohale.

7. Notari selgitused

Notar on muuhulgas osalejatele selgitanud:

- 7.1.** Vastavalt asjaõigusseadusele koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile ja seetõttu kohaldatakse isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid (asjaõigusseadus § 225 ja 228).
- 7.2.** Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseadus § 226).
- 7.3.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.

- 7.4.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 7.5.** Ehitusseadustiku § 77 kohaselt on elektripaigaldise kaitsevööndiks elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 7.6.** Ehitusseadustiku § 78 kohaselt on sideehitise kaitsevööndis keelatud: teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.
- 7.7.** Ehitusseadustiku § 70 lg 5 alusel on kaitsevööndiga ehitise omanikul kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
- 7.8.** Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tehnovõrkude ja -rajatiste omanikelt hüvitist talumiskohustuse eest õigusaktides sätestatud suuruses ning korras. Tasu maksmise taotluse esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.

8. Lepingu originaal

- 8.1.** Leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise puhul antakse notari poolt märgitud osalejatele juurdepääsuõigus osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud dokumendile riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalis www.notar.ee.
- 8.1.** Lepingu koostamise päeval väljastatakse osalejatele lepingu digioriginaal.
- 8.2.** Notar esitab lepingu digioriginaali kinnistusosakonnale hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast lepingu tõestamist.

9. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasuvad õigustatud isikud pooleks.
- 9.2.** Notari tasu tasutakse viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.
- 9.3.** Riigilõivud tasutakse viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest notarile kohustusega see Rahandusministeeriumile üle kanda.

Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et lepingus nende poolt esitatud andmed on tõesed, selles on kajastatud kõik lepinguga seotud nendevahelised kokkulepped ja tähtsust omavad asjaolud, nad on teadlikud lepingu sõlmimise õiguslikest tagajärgedest.

Leping koos lisaga nr 1 ja nr 2 on osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heakskiidetud ja notari ning osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejad loobusid lepingus nimetatud dokumentide ettelugemisest ja lepingule lisamisest.

Notari tasu kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamise eest 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5,10, 12, 23 p 2).
Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 59,60 eurot.

Käibemaks 11,92 eurot.

Kokku 71,52 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest (3538250) 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 2).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest (3538250) 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 2).

Allkirjastatud digitaalselt osalejate ja notari poolt.